N.RGE 143/2024

TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

UDIENZA CON TRATTAZIONE SCRITTA

art. 127 ter c.p.c.

Il giorno 14/09/2026 il giudice Nelly Gaia Mangiameli

visto l'art. 127 ter c.p.c.;

visto il decreto comunicato in data 29.01.2026, con il quale è stato assegnato alle parti termine per il deposito telematico di **"note per trattazione scritta";**

- vista la nota depositata da Stone SPV s.r.l. in data 11.09.2026,

tenuto conto della circostanza che erroneamente l'esperto stimatore ha operato una decurtazione del 10%, anziché, così come corretto, almeno del 15%, al valore finale del compendio immobiliare pignorato, per pervenire al valore di stima;

rilevato, dunque, il compendio staggito, anche in considerazione del fatto che risulta in stato di degrado e al momento non abitabile, giacché non sono ravvisabili impianti funzionanti, né locali necessari all'ottenimento dell'agibilità (cucina e servizio igienico), può essere posto in vendita al prezzo base d'asta di appena €. 28.900,00;

atteso che saranno di conseguenza autorizzati solo due tentativi di vendita;

RISERVA ORDINANZA

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Nelly Gaia Mangiameli